

# Basisinformationsblatt

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

**Produktname** HEARTH ETHICAL FUND, B-EUR, ein Teilfonds des VALORI SICAV  
**ISIN** LU2481105620

**Hersteller** UBS Fund Management (Luxembourg) S.A.  
**Telefonnummer** Weitere Informationen erhalten Sie unter +352 27 1511.  
**Webseite** [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com)

Die Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) ist für die Beaufsichtigung von UBS Fund Management (Luxembourg) S.A. in Bezug auf diese wesentlichen Anlegerinformationen verantwortlich.

Dieses PRIIP ist in Luxemburg zugelassen.

Die Verwaltungsgesellschaft ist in Luxemburg zugelassen und wird von der Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) überwacht.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand von 05. Mai 2023.

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### Art

Die Gesellschaft ist eine offene kollektive Kapitalanlage mit mehreren Teilfonds (Société d'Investissement à Capital Variable (SICAV) à compartiments multiples) in der Rechtsform einer Aktiengesellschaft (Société Anonyme) nach luxemburgischen Recht in Übereinstimmung mit den Vorschriften von Teil I des Gesetzes von 2010. Sie wurde am 4. November 2022 unter dem Namen VALORI SICAV auf unbestimmte Zeit gegründet. Ihre Statuten wurden am 17. November 2022 in der RESA veröffentlicht.

### Laufzeit

Das Produkt hat kein Fälligkeitsdatum (das Produkt wurde auf unbestimmte Zeit erstellt). Der Hersteller kann das Produkt vorzeitig kündigen. Der Betrag, den Sie bei vorzeitiger Kündigung erhalten, kann geringer sein als der Betrag, den Sie investiert haben.

### Ziele

Der Teilfonds investiert im Rahmen einer mittel- bis langfristigen Strategie mit dem Ziel, den Vermögenswert durch einen nachhaltigen und ethischen Ansatz zu vermehren. Das Vermögen des Teilfonds wird überwiegend in Wertpapiere von Emittenten investiert, die im Einklang mit der unter [www.valorisicav.com](http://www.valorisicav.com) abrufbaren ESG-Politik stehen. Der Teilfonds investiert hauptsächlich in an Börsen und/oder anderen geregelten, regelmässig funktionierenden, anerkannten und offenen Märkten notierte Aktien, in Anleihen und Geldmarktinstrumente sowie in OGAW und/oder andere OGA. Bis zu 15% des Nettoinventarwerts des Teilfonds können in Hochzinsanleihen mit einem S&P-Rating von mindestens B- oder einem gleichwertigen Rating einer anderen Ratingagentur investiert werden. Der verbleibende Teil der Anleihen, in die dieser Teilfonds investiert, muss mindestens ein Investment-Grade-Rating aufweisen.

Der Teilfonds kann nach eigenem Ermessen wie folgt investiert sein:

- von 0% bis zu 70% in Aktien

- von 0% bis zu 70% in Anleihen unter Anwendung einer Portfoliodiversifikationsstrategie.

Der restliche Teil des Vermögens des Teilfonds wird in Geldmarktinstrumenten angelegt. Der Teilfonds investiert nicht mehr als 10% seines Vermögens in OGAW und/oder andere OGA, einschliesslich ETFs. Der Teilfonds kann vorübergehend auch bis zu 20% seines Vermögens in zusätzlichen liquiden Mitteln halten. Der Teilfonds kann Wertpapierleihgeschäfte eingehen. Die Anlage in derivativen Finanzinstrumenten ist zu Absicherungs- und/oder Spekulationszwecken gestattet. Der Teilfonds setzt keine anderen Wertpapierfinanzierungsgeschäfte ein. Der Teilfonds wird aktiv verwaltet und orientiert sich nicht an einer Benchmark. Dieser Teilfonds bewirbt ökologische und/oder soziale Merkmale, hat jedoch kein nachhaltiges Anlageziel.

Die Erträge dieser Anteilsklasse werden wiederangelegt (Thesaurierung).

### Kleinanleger-Zielgruppe

Dieser Anlagefonds eignet sich für Privatanleger ohne oder mit geringen Anlagekenntnissen, die mögliche Anlageverluste tragen können.

Dieser Anlagefonds setzt sich zum Ziel, seine Wertentwicklung materiell durch einen Zustrom von regelmässigem Einkommen zu schaffen und gewährt in normalen Marktbedingungen täglichen Zugang zum investierten Kapital. und ist für alle Vertriebskanäle geeignet.

### Depotbank

UBS Europe SE, Luxembourg Branch

### Weitere Informationen

Informationen über HEARTH ETHICAL FUND und die verfügbaren Anteilsklassen, der vollständige Prospekt, die letzten Jahres- und Halbjahresberichte sowie weitere Informationen erhalten Sie kostenlos von der Fondsleitung, der Hauptverwaltungsstelle, der Depotbank, den Fondsvertriebsstellen oder online unter [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com). Den aktuellen Preis finden Sie unter [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com)

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Indikator



Niedrigeres Risiko

Höheres Risiko



Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 4 Jahr(e) halten. Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse

entspricht.

Dies stuft die möglichen Verluste aus der zukünftigen Performance im mittleren bis unteren Bereich ein. Die Vergangenheit erlaubt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die Zukunft, daher kann das tatsächliche Verlustrisiko stark variieren.

Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Das Produkt kann weiteren Risikofaktoren wie operativen, politischen und rechtlichen Risiken ausgesetzt sein, die nicht im zusammenfassenden Risikoindikator (SRI) enthalten sind. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Prospekt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Möglicherweise profitieren Sie jedoch von einer Verbraucherschutzregelung (siehe Abschnitt „Was geschieht, wenn wir nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen?“). Dieser Schutz wird bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

### Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts in den letzten 10 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

|                          |                                                                                                  |                                 |                                   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Empfohlene Haltedauer:   |                                                                                                  | 4 Jahre                         |                                   |
| Anlagebeispiel:          |                                                                                                  | €10000                          |                                   |
|                          |                                                                                                  | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen | Wenn Sie nach 4 Jahren aussteigen |
| <b>Szenarien</b>         |                                                                                                  |                                 |                                   |
| Minimum                  | Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren. |                                 |                                   |
| Stressszenario           | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | €5900                           | €6500                             |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                                                                   | -41.0%                          | -10.2%                            |
| Pessimistisches Szenario | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | €8110                           | €9940                             |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                                                                   | -18.9%                          | -0.2%                             |
| Mittleres Szenario       | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | €10430                          | €11760                            |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                                                                   | 4.3%                            | 4.1%                              |
| Optimistisches Szenario  | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | €11670                          | €13420                            |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                                                                   | 16.7%                           | 7.6%                              |

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen 2012-12-31 und 2022-11-30.

### Was geschieht, wenn UBS Fund Management (Luxembourg) S.A. nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Verluste werden nicht durch ein System für die Entschädigung der Anleger oder ein Sicherungssystem für Anleger gedeckt. Darüber hinaus besteht in Bezug auf UBS Europe SE, Luxembourg Branch als Verwahrstelle des Fonds, die für die Verwahrung der Vermögenswerte des Fonds verantwortlich ist (die «Verwahrstelle»), ein potenzielles Ausfallrisiko, wenn die bei der Verwahrstelle gehaltenen Vermögenswerte des Fonds verloren gehen. Dieses Ausfallrisiko ist jedoch begrenzt, da die Verwahrstelle gesetzlich und aufsichtsrechtlich verpflichtet ist, ihre eigenen Vermögenswerte von den Vermögenswerten des Fonds zu trennen. Die Verwahrstelle haftet gegenüber dem Fonds oder den Anlegern des Fonds für den Verlust eines verwahrten Finanzinstruments durch die Verwahrstelle oder einen ihrer Beauftragten, es sei denn, die Verwahrstelle kann nachweisen, dass der Verlust auf ein äusseres Ereignis zurückzuführen ist, das sich ihrer Kontrolle entzieht.

## Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würde Sie den angelegten Betrag erhalten (0% Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10 000 EUR werden angelegt.

|                                       | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen | Wenn Sie nach 4 Jahren aussteigen |
|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Kosten insgesamt                      | €130                            | €554                              |
| Jährliche Auswirkungen der Kosten (*) | 1.3%                            | 1.3% pro Jahr                     |

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 5.4% vor Kosten und 4.1% nach Kosten betragen.

### Zusammensetzung der Kosten

| Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Einstiegskosten                                                   | Wir erheben keinen Ausgabeaufschlag.                                                                                                                                                                                                                                    | €0                              |
| Ausstiegskosten                                                   | Wir erheben keinen Rücknahmeabschlag für dieses Produkt, aber die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann dies tun.                                                                                                                                                | €0                              |
| Laufende Kosten pro Jahr                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |
| Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten | 1.1% des Wertes Ihrer Anlage pro Jahr. Dies ist eine Schätzung, die auf den tatsächlichen Kosten des letzten Jahres basiert. Bei Produkten, die vor weniger als einem Jahr aufgelegt wurden, handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der Vertretungskosten. | €113                            |
| Transaktionskosten                                                | 0.1% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.     | €6                              |
| Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |
| Erfolgsgebühren                                                   | Unter bestimmten Bedingungen, die im Prospekt beschrieben werden, kann eine von der Wertentwicklung abhängige Gebühr gezahlt werden. Die von der Wertentwicklung abhängige Gebühr beläuft sich auf höchstens 10.00% der Outperformance gegenüber der Benchmark.         | €11                             |

Weitere Informationen zu den Kosten finden Sie im Verkaufsprospekt, der erhältlich ist unter [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com)

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

### Empfohlene Haltedauer: 4 Jahr(e)

Die empfohlene Haltedauer dieses Produkts ist 4 Jahr(e). Dies ist die von uns empfohlene Haltedauer ausgehend vom Risiko und von der erwarteten Rendite des Produkts. Bitte beachten Sie, dass die erwartete Rendite nicht garantiert ist. Je stärker die tatsächliche Haltedauer von der empfohlenen Haltedauer des Produkts abweicht, desto stärker wird auch Ihre tatsächliche Rendite von den Produktannahmen abweichen. Je nach Ihren Bedürfnissen und Einschränkungen kann es sein, dass für Sie eine andere Haltedauer geeignet ist. Daher empfehlen wir Ihnen, diesen Punkt mit Ihrem Kundenberater zu besprechen.

### Wie kann ich mich beschweren?

Wenn Sie eine Beschwerde über das Produkt, den Hersteller des Produkts oder die Person, die Ihnen das Produkt empfohlen oder verkauft hat, haben, wenden Sie sich bitte an Ihren Kundenberater oder kontaktieren Sie uns unter [www.ubs.com/fml-policies](http://www.ubs.com/fml-policies)

### Sonstige zweckdienliche Angaben

Informationen zur bisherigen Wertentwicklung und zur Berechnung früherer Performanceszenarien finden Sie unter [www.fundinfo.com](http://www.fundinfo.com)

Vertreter in der Schweiz: UBS Fund Management (Switzerland) AG, Aeschenvorstadt 1, CH-4051 Basel. Zahlstelle: UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zürich und ihre Geschäftsstellen in der Schweiz. Bezug Dokumente: Der Prospekt, die wesentlichen Anlegerinformationen, die Statuten sowie die Jahres- und Halbjahresberichte (sofern verfügbar) sind kostenlos erhältlich beim Vertreter und unter [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch).